

Kwota kredytu: 200 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 350 000 PLN

Wkład własny: 150 000 PLN
Okres kredytu: 10 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Symulacja nr 1
SYMULACJA KREDYTOWA *	
Kwota kred. brutto/LTV	206 186 zł / 58.91%
Koszty początkowe	765 zł
Prowizja	skredytowano
Ubezp.nieruchomości	315 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	450 zł
Koszty miesięczne	2 158 zł (1. miesiąc) 2 059 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 059 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	99 zł (do 3. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	315 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	44 791 zł
Odsetki	40 894 zł
Prowizja	skredytowano
Ubezp. pomostowe	297 zł
Ubezp.nieruchomości	3 150 zł
Ubezpieczenie na życie	-
Ubezp. od utraty pracy	-
Koszt konta osobistego	-
Wycena nieruchomości	450 zł
Całkowita kwota do spłaty	250 977 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI	
Marża banku	3.49%
Stopa referencyjna	0.22%
Prowizja	skredytowano / 3%
Wcześniejsza spłata kredytu	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.
DODATKOWE PRODUKTY	
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.
Konto osobiste	wymagane 0 zł (miesięcznie) Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu też 0 zł.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p. (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.

1. Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

2. Informacja prawna

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 4,85%, dla pożyczki hipotecznej, z oprocentowaniem zmiennym, przy następujących założeniach: okres kredytowania 10 lat, całkowita kwota kredytu zabezpieczonego hipoteką (bez kredytowanych kosztów) 200 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 250 977 zł, oprocentowanie zmienne 3,71 % w tym: wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 0.22% oraz marża 3,49% (marża jest podwyższana o 0,05 pp. do czasu wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy kredytu), całkowity koszt kredytu 44 791 zł w tym: prowizja 6 186 zł, odsetki 40 894 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawarte za pośrednictwem banku 3 150 zł (przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości, na cały okres kredytowania), opłata za usługę wyceny nieruchomości zlecaną przez bank 450,00 zł (dla nieruchomości stanowiącej mieszkanie), opłata za prowadzenie konta 0,00 zł, koszt przelewu przychodzącego i wychodzącego wykonanego w systemie bankowości internetowej w wysokości 0 zł, ubezpieczenia spłaty kredytu 0,00 zł, 291 miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych po 2 059 zł po ustanowieniu zabezpieczenia. Kredyt wymaga zabezpieczenia w wysokości minimum 350 000,00 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 2020-10-01 na reprezentatywnym przykładzie. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.