

KOMENTARZ

Baza stawek podatku od nieruchomości

18 czerwca br. [na stronach internetowych Ministerstwa Finansów](#) opublikowano bazę stawek podatku od nieruchomości poszczególnych gmin wraz z informacjami o uchwałach rad gmin w tym zakresie.

Baza stawek podatku od nieruchomości stanowi kluczowe ułatwienie dla podatników posiadających nieruchomości w obrębie więcej niż jednej gminy. Tym samym, jest to istotny krok w kierunku spełnienia zgłaszanych od dawna postulatów przedsiębiorstw przesyłowych, energetycznych i telekomunikacyjnych, a także innych przedsiębiorców z majątkiem w wielu lokalizacjach.

Dotychczas, w przypadku tego typu podmiotów, a więc podmiotów składających deklaracje na podatek od nieruchomości w wielu gminach (lub nawet we wszystkich gminach w Polsce), z pozoru prosty obowiązek zadeklarowania podatku wiązał się z ogromnym ciężarem administracyjnym, nawet jeśli w międzyczasie nie doszło do żadnych zmian w majątku podatnika.

Konieczne było poszukiwanie uchwały rady każdej gminy regulującej stawki podatku od nieruchomości na stronach internetowych, a także – w przypadku gmin, które nie publikują uchwał w Internecie – dodatkowych ustaleń telefonicznych z urzędami. Opublikowane zestawienie znacząco ułatwi oraz usprawni procedurę przygotowywania deklaracji.

Kolejnym ważnym, a wręcz niezbędnym krokiem do usprawnienia składania deklaracji na podatek od nieruchomości, powinno być ujednolicenie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzorów samych deklaracji, zapowiadane przez resort finansów już w 2017 r.

Zgodnie z projektem ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu wprowadzenia uproszczeń dla przedsiębiorców w prawie podatkowym i gospodarczym z 27 września 2017 r., upoważnienie określania wskazanych wzorów, należące aktualnie do rad gmin, miałoby znaleźć się w kompetencjach ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zgodnie z projektem znowelizowane brzmienie ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach

lokalnych (Dz.U. 2017 poz. 1785) umożliwiłoby również składanie informacji i deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (aktualnie również uzależnione jest ono od decyzji poszczególnych gmin).

Zgodnie z planami resortu finansów, zmiany w zakresie deklaracji miały zacząć obowiązywać już od 1 lipca 2018 r., jednakże wskazany termin nie jest realny (z uwagi na przedłużający się proces legislacyjny – projekt wciąż nie trafił jeszcze do Sejmu). Mając jednak na uwadze, że zmiany te mają wiązać się z uproszczeniem obowiązku oraz zmniejszeniem kosztów po stronie podatników, przedsiębiorcy mogą mieć nadzieję, że wejdą one w życie w niedalekiej przyszłości.

Z punktu widzenia przedsiębiorcy:

Informacja o bazie stawek jest dostępna na stronie internetowej w formie arkusza xls: <https://bit.ly/2IspekZX> Nie jest to źródło prawa, jednak uzasadnione jest oczekiwanie, że dane te będą prawidłowe. Zamiast poszukiwania stawek dla każdej gminy, przedsiębiorca może sprawdzić stawki podatkowe w bazie. W momencie wejścia w życie jednolitego wzoru deklaracji, zadeklarowanie podatku od nieruchomości nie będzie wymagało poszukiwania danych na stronach gmin.

Kontakt do eksperta:

Wojciech Pławiak

ekspert BCC ds. podatku od nieruchomości
partner KDCP Rutkowski i Witalis sp. z o.o.
tel. 602 669 169
e-mail: wojciech.plawiak@bcc.org.pl

Kontakt dla mediów:

Emil Muciński

rzecznik, Instytut Interwencji Gospodarczych BCC
tel. 602 571 395, 22 58 26 113
e-mail: emil.mucinski@bcc.org.pl; instytut@bcc.org.pl

Business Centre Club istnieje od 1991 roku. Jest prestiżowym Klubem przedsiębiorców i największą w kraju, ustawową organizacją indywidualnych pracodawców. Grupa BCC składa się z Klubu BCC, Związku Pracodawców BCC i Studenckiego Forum BCC. Członkowie BCC zatrudniają ponad 400 tys. pracowników, obroty firm sięgają 20 miliardów złotych. Wśród członków BCC znajdują się największe korporacje krajowe i zagraniczne. Członkami Klubu są także uczelnie wyższe, wydawnictwa, szpitale, prawnicy, dziennikarze, naukowcy, lekarze, wojskowi i studenci. BCC prowadzi działania w blisko 250 miastach i 23 łóżach regionalnych na terenie całej Polski. Koncentruje się na działaniach na rzecz rozwoju gospodarki i pomocy przedsiębiorcom. BCC jest członkiem Rady Dialogu Społecznego. Koordynatorem wszystkich działań BCC jest Marek Goliszewski. Kontakty prasowe: <http://www.bcc.org.pl/Eksperci.244.0.html>
Więcej: <http://www.bcc.org.pl> oraz: <http://www.facebook.com/pages/Business-Centre-Club/301754142096>